

URBANIZACIÓN SIERRA DE CAMPANUÉ

EL HUMO MURO - LA FUEVA (HUESCA)

MEMORIA DE CALIDADES

- Casas de construcción tradicional con niveles de confort actuales
- Estructura de hormigón con muros estructurales tradicionales, obra de fábrica con paramentos exteriores de piedra del país y revestimientos continuos monocapa con colores tradicionales.
- Cerramientos de fachadas formados por distintas hojas, muros y tabiques con aislamiento térmico intermedio o termoarcilla.
- Cubierta inclinada de teja envejecida sobre entramado de madera vista, debidamente aislada e impermeabilizados. Canales y bajantes de zinc para recogida de aguas pluviales.
- Divisiones interiores de fábrica de ladrillo hueco doble, adaptado a la normativa acústica.
- Paramentos interiores, paredes y techos enyesados. En baños, paredes enfoscadas con mortero y alicatadas con cerámica decorada. En cocina encimera y frente hasta altura armarios elevados de granito nacional.
- Suelos de gres rústico antideslizante en terrazas y porches, gres rústico en zonas planta baja de vivienda, gres en zonas húmedas y parquet flotante de roble en planta alzada, dormitorios.
- Escalera interior de madera con barandilla de barrote vertical.
- Barandillas exteriores metálicas de perfil simple macizo.
- Carpintería interior en madera de pino seleccionado, puertas machihembradas o plafonadas, herrajes de hierro para pintar.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, persiana de enrollable de aluminio y/o contraventanas exteriores tipo pirineo en aluminio lacado.
- Acristalamiento exterior doble, con cámara estaca.
- Instalaciones de fontanería, conforme normativa, conductos empotrados y previsión de vaciado de la instalación. Grifería monomando de marca acreditada, sanitario de porcelana vitrificada en blanco, marca nacional, modelo Dama de Roca o similar.
- Instalación de calefacción mediante caldera mural mixta individual para calefacción y agua caliente sanitaria, a gas propano con tanque centralizado. Instalación bitubular de calefacción con regulación y sectorización por zonas, radiadores de aluminio.
- Instalación solar para agua caliente sanitaria conforme exigencias del CTE.
- Instalación eléctrica para un grado de electrificación medio, conforme reglamento vigente. Mecanismo serie Signo de Niesen o similar.
- Instalaciones de telecomunicaciones conforme normativa, incluyendo antena TV y FM, tomas en salón, cocina y dormitorio principal, preinstalación telefonía, etc.
- Cocinas equipadas con muebles de madera calidad estándar, con muebles altos y bajos, encimera y frente de granito nacional, placa vitrocerámica o gas propano, horno eléctrico y campana extractora de marca Teka, y preinstalación lavadora y lavavajillas.
- Salones provistos chimenea hogar.